

Nazwa i adres jednostki projektowej:	
<p align="center">Usługi Inwestycyjno-Projektowe Mariusz Wilkowski 06-400 Ciechanów ul. Marka Hłaski 16 Tel: 501 303 280 email: mariuszwilkowski1@wp.pl</p>	
Nazwa elementu projektu budowlanego:	
Tom I - Projekt Zagospodarowania Terenu	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	
Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 164/4, 164/5, 198/3, 210/5 położonych w obrębie 0003- Chrzanówek gmina Opinogóra Górna	
Adres inwestycji:	
Chrzanówek, ul. Jesionowa, Bukowa dz. nr ewid: 164/4, 164/5, 198/3, 210/5 położonych w obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna	
Kategoria obiektu budowlanego:	
- XXVI	
Jednostka ewidencyjna, obręb, numery działek ewidencyjnych:	
Jednostka ewidencyjna:	140207_2 – Opinogóra Górna
Obręb ewidencyjny:	140207_2.0003-Chrzanówek
Numerы działek ewidencyjnych:	140207_2.0003. 164/4, 164/5, 198/3, 210/5
Inwestor:	
GMINA OPINOGÓRA GÓRNA 06-406 Opinogóra Górna ul. Krasińskiego 4	
Data sporządzenia dokumentacji projektowej:	
17.03.2025r	
Tom:	I
Łączna ilość tomów projektu:	IV
Egzemplarz:	1
Faza projektu:	Projekt budowlany

Zespół projektowy:				
Imię i nazwisko	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień/Nr izby	Podpis
mgr inż. Mariusz Wilkowski	Projektant	Sanitarna	MAZ/0425/POOS/12 MAZ/IS/0659/11	

Spis treści.

1. Strona tytułowa	- str. - 1.
2. Spis treści.	- str. - 2.
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	- str. - 3.
4. Kserokopia uprawnień projektanta.	- str. - 4-5.
5. Zaświadczenie przynależności do Izby projektanta rok 2025	- str. - 5.
6. Kserokopia uprawnień sprawdzającego.	- str. - 6.
7. Zaświadczenie przynależności do Izby sprawdzającego rok 2025	- str. - 7.
8. Opis techniczny – Projekt Zagospodarowania Terenu	- str. - 8 - 14.

Część rysunkowa Projektu Zagospodarowania Terenu

1. Projekt Zagospodarowania Terenu	- rys. nr. PZT01	- str. - 15.
------------------------------------	------------------	--------------

Projektant:

Ciechanów dnia 17.03.2025r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r, poz. 725) art. 34, ust.3d, pkt.3 oświadczam , że Projekt Zagospodarowania Terenu:

„Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 164/4, 164/5, 198/3, 210/5 położonych w obrębie 0003- Chrzanówek gmina Opinogóra Górna”

- został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu należytej staranności i jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

INWESTOR:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 Opinogóra Górna
ul. Krasieńskiego 4

.....
(Projektant)

OPIS TECHNICZNY

Projektu zagospodarowania terenu

działki nr ewid: 164/4, 164/5, 198/3, 210/5 położonych w obrębie 0003- Chrzanówek gmina Opinogóra Górna

Wykaz działek i ich właścicieli:

W obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna

- | | | | |
|--------------------|-------|-----------------------|------------------|
| • Działka nr ewid: | 164/4 | obręb 0003-Chrzanówek | - Osoba fizyczna |
| • Działka nr ewid: | 164/5 | obręb 0003-Chrzanówek | - Osoba fizyczna |
| • Działka nr ewid: | 198/3 | obręb 0003-Chrzanówek | - Inwestor |
| • Działka nr ewid: | 210/5 | obręb 0003-Chrzanówek | - Osoba fizyczna |

Inwestor:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA

06-406 Opinogóra Górna

ul. Krasińskiego 4

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek oznaczonych numerem ewidencyjnym **164/4, 164/5, 198/3, 210/5** położonych w obrębie **0003- Chrzanówek** gmina Opinogóra Górna

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

W chwili obecnej działka oznaczona numerem ewidencyjnym **164/4** w obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna stanowi teren działki budowlanej na której jest aktualnie realizowana budowa osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **164/5** w obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna stanowi teren działki budowlanej planowanej do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **210/5** w obrębie **0003-Chrzanówek** gmina Opinogóra Górna stanowi teren działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **198/3** w obrębie **0003-Chrzanówek** gmina Opinogóra Górna stanowi pas drogowym drogi gminnej (ul. Bukowa).

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **164/4, 198/3, 210/5** położonych w obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna usytuowany zostanie odcinek sieci wodociągowej z rur PE100RC SDR17 średnicy 110mm. Długość odcinka sieci wodociągowej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **164/4, 198/3, 210/5** położonych w obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna wynosi **225,50m**. Na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **164/4, 164/5, 198/3, 210/5** położonych w obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna usytuowany zostanie odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U SDR34 średnicy 200mm. Długość projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej średnicy 200mm na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **164/4, 164/5, 198/3, 210/5** położonych w obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna wynosi **214,00m**. Włączenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej (działka nr ewid: **198/3** obręb **0003-Chrzanówek** gmina Opinogóra Górna). Włączenie projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni włączeniowej usytuowanej w na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **210/5**

położonej w obrębie **0003-Chrzanówek** gmina Opinogóra Górna. Na trasie projektowanego odcinka sieci wodociągowej zostaną zabudowane hydranty nadziemne Dn80-4kpl. Na trasie projektowanych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej zostaną zabudowane studnie połączeniowe żelbetowe średnicy 1000mm oraz tworzywowe średnicy 425mm. Przejście sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej pod pasem drogowym drogi gminnej (ul. Bukowa) wykonać metodą bezwykopową – przecisk rurą stalową.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Na etapie budowy powstawać będą ścieki bytowo-gospodarcze. W obecnej fazie projektowania nie jest możliwe wykonanie prognozy ilości tych zanieczyszczeń. Źródła tych ścieków wystąpią okresowo, w największym nasileniu w miejscach zapleczy budowy. Dla minimalizacji zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i gruntowych należy zainstalować na zapleczach i placach budowy przenośne sanitariaty. Ścieki socjalne gromadzone w zbiornikach kabin sanitarnych należy okresowo po napełnieniu opróżniać przez specjalistyczną firmę. Ważne jest również dbanie o zabezpieczanie składowisk materiałów sypkich oraz nadzór nad stanem technicznym sprzętu. Wody opadowe spływające z terenu zapleczy mogą zawierać pył, cement itp. W trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego, niepodjęcie prac remontowych takich jak wymiana oleju itp. Powinny być zorganizowane stałe punkty tankowania sprzętu budowlanego o takich zabezpieczeniach i organizacji, które zapewnią nie przedostawanie się produktów ropopochodnych do gruntu i wód.

c) Układ komunikacyjny.

Wjazd na teren projektowanej budowy **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej** w części z drogi gminnej. Istniejący układ komunikacyjny w pełni zabezpiecza potrzeby realizacji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Nie dotyczy

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Sieci uzbrojenia terenu.

Na obszarze projektowanego **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej** występuje podziemne uzbrojenie:

- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej;
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć gazowa
- istniejąca sieć elektroenergetyczna podziemna i nadziemna

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Ukształtowanie terenu.

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Teren ukształtowany na rzędnych 119,30 - 119,70 m.n.p.m.

Zieleń.

Teren inwestycji stanowią działki **Inwestora** oraz **osób fizycznych**. Tereny zalesione i zadrzewione nie występują. W trakcie realizacji budowy **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej** nie przewiduje się wycinki drzew i nowych nasadzeń.

4. Zestawienie:

a) **powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych.**

Powierzchnia zabudowy projektowanego **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

- | | |
|--|-----------------------------|
| - budowa odcinka sieci wodociągowej: | 24,80 m². |
| - budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej: | 42,80 m². |

b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników;**

Nie dotyczy

c) **powierzchni biologicznie czynnej;**

Nie dotyczy

d) **powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Nie dotyczy

5. Informacje i dane:

a) **Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Teren inwestycji stanowią działki objęte częściowo Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XXXI/195/2018 RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna dla fragmentu miejscowości Chrzanówek I. Dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 210/5 w obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna uzyskano decyzję inwestycji celu publicznego.

b) **Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Działki oraz teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Projektowane zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie w tym tereny górnicze. Niniejszy projekt nie przewiduje posadowienia **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej** na terenach szkód górniczych.

d) **Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Budowę **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej** zaprojektowano w całości z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Budowa **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej** nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz

szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycja objęta niniejszym opracowaniem nie kwalifikuje się do sporządzania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstaniem szkód, poprzez:

- właściwy dobór sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania wykopu dla ułożenia w nim **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej** tj. jak najnowszego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń gazowych, dla wykonania wykopu niezbędnego dla ułożenia w nim odcinka sieciowego,
- Uwzględniania i przestrzegania zasad prowadzenia prac budowlanych określonych m.in. w projekcie technicznym budowy **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej** w tym w szczególności wykonania prac budowlanych przede wszystkim metodą na odkład,
- Nie naruszanie istniejących pojedynczych drzew i zespołów zieleni wysokiej o dobrym stanie zdrowotnym. W przypadku wystąpienia ewentualnej „kolizji” z systemem korzeniowym drzew, zastosowanie metody przewiertu. W przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew za pomocą urządzeń mechanicznych – stosowanie opasek metalowych dla ochrony pni drzew.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowany **odcinek sieci wodociągowej** powinien spełniać wymagania norm: PN-EN 805:2002 „Zaopatrzenie w wodę - Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych”. Wszystkie materiały stosowane do wykonania wodociągu muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych, muszą posiadać aktualny atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną, producent jest obowiązany posiadać certyfikat ISO 9001 lub inny równoważny system zarządzania jakością. Rozmieszczenie hydrantów należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030); oraz na końcówce przewodu wodociągowego, za ostatnim przyłączem. Ponadto ze względów eksploatacyjnych należy starać się rozmieszczać hydranty:

- w najwyższych punktach przewodów wodociągowych,
- przy zasuwie liniowej dla odpowietrzenia odcinka przewodu, od strony wysokiego punktu profilu danego odcinka.

Na sieci rozdzielczej należy stosować hydranty nadziemne o średnicy \varnothing 80 mm, z podwójnym zamknięciem w postaci kulowego zaworu zwrotnego, kolumna hydrantu-podzielona kołnierzami rozdzielającymi- połączona śrubami, zabezpieczenie wypływu w przypadku złamania hydrantu, na ciśnienie robocze PN16; hydranty w kolorze czerwonym. Poza pasami drogowymi dopuszcza się stosowanie hydrantów sztywnych. W uzasadnionych przypadkach, to jest w miejscach, gdzie nie ma możliwości zabudowy hydrantu nadziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami lub gdzie występuje utrudnienie ruchu itp., dopuszcza się stosowanie hydrantów podziemnych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopaliska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków, a miejsce odpowiednio zabezpieczyć. Przedmiot opracowania nie powoduje szczególnych

zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725), zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679), przeprowadzono analizę obszaru oddziaływania obiektu.

1) Analiza oddziaływania obiektu liniowego w zakresie ochrony środowiska. Oddziaływanie Obiektu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej reguluje.

a) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556 tekst jednolity z późn. zm.), gdzie Inwestor realizujący inwestycję jest zobowiązany uwzględnić m.in. ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych:

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza oraz hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów. Będą to niewielkie uciążliwości związane z hałasem oraz emisją gazów z pracujących maszyn. Ponieważ inwestycja ta jest budowlą liniową uciążliwości z nią związane nie kumulowane są w jednym miejscu, przez co nie będą dokuczliwe. Ponadto uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Do prac realizacyjnych wykorzystywany będzie sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. Ponadto ograniczona zostanie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki pojazdów będą wyłączone. Jednak w trakcie używania sprzętu mechanicznego może nastąpić jego uszkodzenie, co spowoduje wyciek do gruntu substancji ropopochodnych, W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Teren budowy należy wyposażać w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń substancji ropopochodnych, wykopy budowlane należy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej.

Przewiduje się wykonanie sieci wodociągowej metodą bezwykopową o sieci kanalizacji sanitarnej metodą wykopu otwartego Odwodnienie wykopów prowadzone będzie za pomocą igłofiltrów. Czerpana woda z odwodnienia wykopów należy odprowadzić do istniejących rowów melioracyjnych poprzez tymczasowy osadnik piasku. Zastosowanie powyższych metod nie spowoduje naruszenia lub zmiany stosunków wodnych. Szczelność systemu i niezawodność pracy obiektów zostanie zapewniona poprzez przeprowadzenia rozruchów technologicznych i prób szczelności. Bezpośrednie, chwilowe i krótkotrwałe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie występowało jedynie na etapie samej jego realizacji. Wykonanie oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłoby znacząco negatywnie wpłynąć na jakość środowiska zgodnie z ustawą 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556 tekst jednolity z późn. zm.)

b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), gdzie zgodnie z §3 ust. 1. pkt 81 budowa sieci kanalizacyjnej o długości powyżej 1 km zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ma długość **214,00m** – warunek spełniony.

W ramach realizacji zadania należy:

- stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym
- maszyny i sprzęt używany podczas prac budowlanych powinien być garażowany na wyznaczonym do tego celu placu, na terenie zaplecza budowy,
- wytworzone odpady budowlano – montażowe należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu w sposób bezpieczny dla środowiska, za upewnianiem im regularny odbiór przez uprawnione podmioty,
- ścieki bytowe kierować do szczelnej przenośnej bezodpływowej toalety i przekazywać do tego uprawnionym do odbioru podmiotom,
- plac magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na utwardzonym podłożu w oddaleniu od miejsc bezpośrednio objętych pracami budowlanymi oraz otwartych wód powierzchniowych,
- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu,
- zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia,
- zastosować w czasie robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska

3) Analiza rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r Poz. 1225) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – (Dz. U. z 2024r poz. 725)

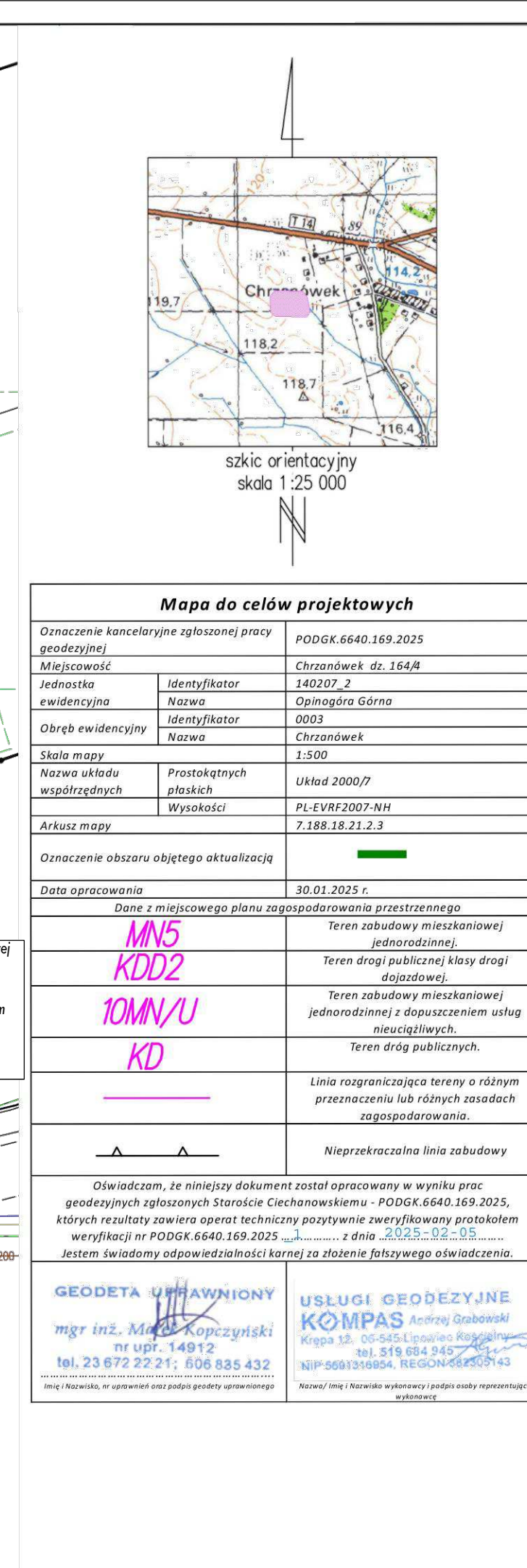
- §14.1. Do działek budowlanych oraz do budynków urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie spowoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej
- §26.1. Działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej oraz środków łączności. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej spowoduje możliwość z jej korzystania.
- §31. W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- §40. W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu oddziaływania obiektu nie występują urządzenia rekreacyjne – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz 725), które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdującej się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje teren poszerzony o 0,3m z każdej strony rurociągu zlokalizowanego na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **164/4, 164/5, 198/3, 210/5** położonych w obrębie **0003- Chrzanówek** gmina Opinogóra Górna. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

9. Dane informujące, czy teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, figuruje w ewidencji melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej zgodnie z art. 196 ust.14 ustawy z dnia 20 lipca 2017r – Prawo Wodne.

Teren na którym planowana jest realizacja inwestycji figuruje w ewidencji melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej zgodnie z art. 196 ust.14 ustawy z dnia 20 lipca 2017r – Prawo Wodne. Na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **164/4, 164/5, 210/5** obręb **0003-Chrzanówek** gmina Opinogóra Górna znajdują się urządzenia melioracji wodnych – podziemna sieć drenarska. Projektowany odcinek sieci wodociągowej w obrębie skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych na terenie ww. działki zostanie wykonany metodą bezwykopową (przeciskiem) z usytuowaniem rurociągu na głębokości -1,7-1,9m. Prowadzenie rurociągu wody surowej na głębokości -1,7-1,9m gwarantuje bezkolizyjną realizację z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych które są usytuowane na głębokości 0,8m-1,4m.

.....
(Projektant)



SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ						
SI-01	-	S-01	15,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-01	-	S-02	23,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-02	-	S-03	6,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-03	-	S-04	12,00 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-04	-	S-05	9,00 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-05	-	S-06	24,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-06	-	S-07	6,00 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-07	-	S-08	10,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-08	-	S-09	3,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-09	-	S-10	14,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-10	-	S-11	2,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-11	-	S-12	9,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-12	-	S-13	1,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-13	-	S-14	7,00 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-01	-	S-15	8,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-15	-	S-16	11,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-16	-	S-17	3,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-17	-	S-18	10,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-18	-	S-19	3,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-19	-	S-20	11,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-06	-	S-21	7,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-21	-	S-22	11,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
Razem:			214,00 m			

SIEĆ WODOCIĄGOWA			
WW-01 - Hpn-02	65,50 m	PE100RC SDR17	Ø110x6,6
TW-01 - Hpn-01	132,50 m	PE100RC SDR17	Ø110x6,6
TW-03 - Hpn-03	27,50 m	PE100RC SDR17	Ø110x6,6
Razem:		225,50 m	

ks DN200	Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U SDR34 Ø200-wykop otwarty
ks DN200	Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U SDR34 Ø200-przecisk rurą stalową
ks DN160	Projektowane wg. odrębnego opracowania przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U SDR34 Ø160-wykop otwarty
w DN90/110	Projektowana sieć wodociągowa z rur PE100RC SDR17 Ø90x5,4/110x6,6 - wykop otwarty
w DN110	Projektowana sieć wodociągowa z rur PE100RC SDR17 Ø90x5,4/110x6,6 - przecisk rurą stalową
w DN40	Projektowane wg. odrębnego opracowania przyłącza wodociągowe z rur PE80 SDR13,6 Ø40x3,0mm- wykop otwarty
eNn	Projektowana wg. odrębnego opracowania linia kablowa energii elektrycznej
-----	Linia wyznaczająca planowany podział działki
-----	Linia wyznaczająca planowany budynek mieszkalny jednorodzinny

SI-00	- Oznaczenie istniejącej studni włączeniowej kanalizacji sanitarnej
S-00	- Oznaczenie projektowanej studni połączeniowej żelbetowej Ø1000/tworzywowej Ø425
WW-00	- Oznaczenie miejsca włączenia projektowanej sieci wodociągowej w rurociąg główny
TW-00	- Oznaczenie projektowanego trójnika połączeniowego
ZW-00	- Oznaczenie projektowanego kolana elektrooporowego PE Ø110<15-90°
Hpn-00	- Oznaczenie projektowanego hydrantu nadziemnego DN80



INWESTOR:	GMINA OPINOGÓRA GÓRNA 06-406 Opinogóra Górna ul. Krasńskiego 4	Projektant: mgr inż. Mariusz Wilkowski Nr uprawnień: MAZ/0425/POOS/12 w specyfności instalacyjno - inżynierijnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	DATA OPRACOWANIA MARZEC 2025
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 164/4, 164/5, 198/3, 210/5 położonych w obrębie 0003- Chrzanówek gmina Opinogóra Górna		SKALA: 1: 500
NAZWA RYSUNKU:	Projekt Zagospodarowania Terenu		NUMER RYSUNKU: PZT01